

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 20 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1361,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1010	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		351,8	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	37069	2,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32186	1,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4883	0,30
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	36728	2,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20916	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15811	0,97
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2451	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2451	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	26032	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26032	1,59
VI.	Благоустройство.		143905	8,81
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		92479	5,66
1.1.	Уборка территории в зимний период		47390	2,90
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	895,99	0,05
	Сдвигание свежевывавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12822,32	0,78
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4250,98	0,26
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2508,46	0,15

	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	26911,85	1,65
1.2.	Уборка территории в летний период		38340	2,35
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5523,80	0,34
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1337,79	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	31479	1,93
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6749	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		9166	0,56
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5818,24	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3108,70	0,19
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	239	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	326	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	10721	0,66
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	31212	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		98058	6,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45847	2,81
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, <p>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	69348	4,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18476	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50872	3,11
	Себестоимость работ и услуг		315533	19,31
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	31553	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31553	1,93
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		347086	21,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		169637	10,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		177450	10,86